

Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“

Aufgrund von § 142 Absatz 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 Absatz 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Hildrizhausen in seiner Sitzung am 20. September 2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“

In der Gemeinde Hildrizhausen wird das im Lageplan der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH vom 15. August 2016 dargestellte Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Verfahrenswahl

Bei der Durchführung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Ortskern II“ finden die §§ 152 - 156 a BauGB (Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften) Anwendung.

Ebenfalls Anwendung finden die Bestimmungen des § 144 BauGB (Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge).

§ 3

Durchführungszeitraum

Als Frist für die Durchführung der Sanierung wird der 30. April 2025 festgelegt.


§ 4

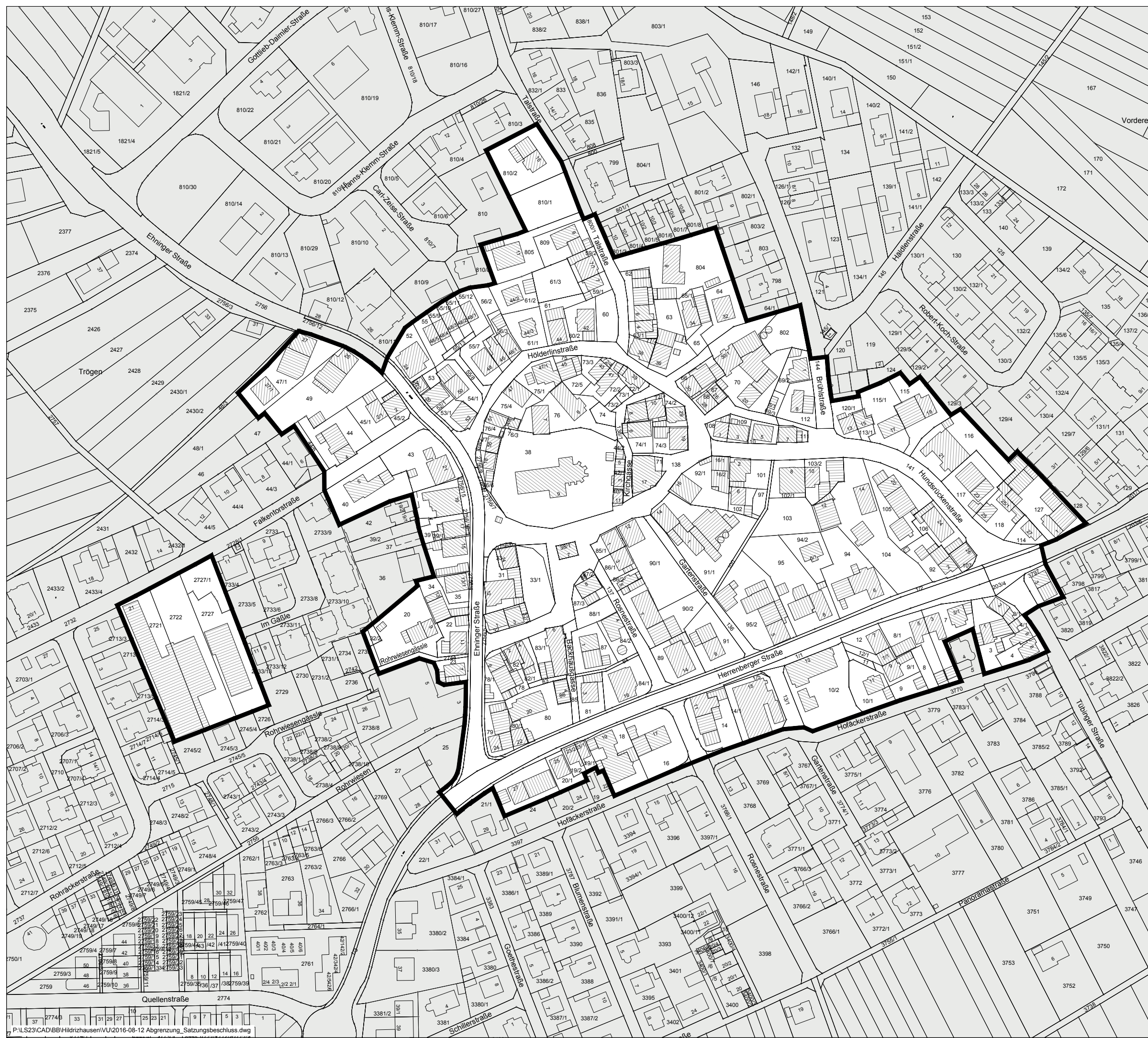
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.



Gebietsabgrenzung

 Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet
(9,2 ha)



0 10 20 40 80

M 1:2000
Stuttgart
15.08.2016

Mielitz/Overhoff



Baden-Württemberg GmbH

Landsiedlung
Baden-Württemberg GmbH
Herzogstraße 6A
70176 Stuttgart