

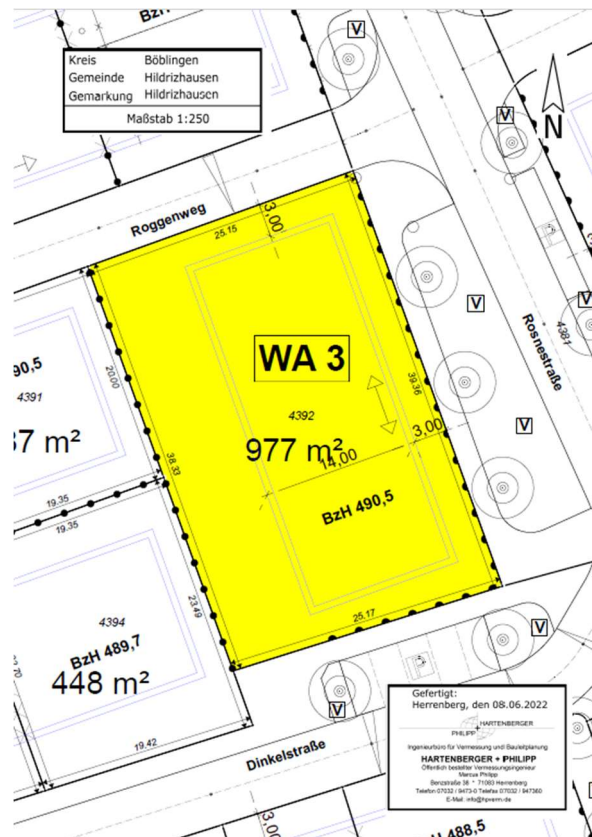


## Attraktives Grundstück zu veräußern!

Die Gemeinde Hildrizhausen (ca. 3.600 Einwohner\*innen) bietet im Rahmen eines Höchstpreisverfahrens ein attraktives Grundstück im Baugebiet „Rosneäcker“ an. Konkret handelt es sich dabei um das Grundstück mit der Flurstücks-Nr. 4392 an der Ecke Rosnestraße/Dinkelstraße/Roggenweg. Einziges Wertungskriterium ist der höchste Angebotspreis in €/m<sup>2</sup>. Der Mindestgebotspreis dabei beträgt 950 €/m<sup>2</sup>. Angebote mit einem darunter liegenden Angebotspreis werden vom Verfahren ausgeschlossen. Bei gleichem Höchstgebot mehrerer Angebote entscheidet das Los. Das Losverfahren wird von zwei unabhängigen Personen beaufsichtigt. Eigentümerin des Grundstücks ist die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH.

Das betreffende Grundstück mit einer Größe von 977 m<sup>2</sup> eignet sich zur Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus (Allgemeines Wohngebiet, GRZ 0,4 - zulässige Überschreitung bis max. GRZ 0,7 durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (0,8 mit Tiefgarage), max. zwei Vollgeschosse) und liegt mitten in einem 7 ha großen Neubaugebiet. Dieses wird aktuell erschlossen und kann voraussichtlich ab Ende Juli 2023 bebaut werden. Die Bebauung muss innerhalb von drei Jahren nach Fertigstellung der Erschließungsarbeiten abgeschlossen sein.

Dem abgedruckten Lageplan können die genaue Lage sowie die konkreten Maße des Grundstücks entnommen werden:



Die zwingend einzuhaltenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften (insbesondere der Plan- und Textteil) des in diesem Bereich geltenden Bebauungsplanes „Rosneäcker“ können auf der Homepage der Gemeinde Hildrizhausen ([www.hildrizhausen.de](http://www.hildrizhausen.de)) unter dem Pfad Leben & Wohnen ► Bauen & Wohnen ► wirksame/rechtskräftige Bebauungspläne ► Bebauungsplan Rosneäcker abgerufen werden. Unter <https://www.hildrizhausen.de/fileadmin/Dateien/Webseite/Dateien/Musterkaufvertrag.pdf> wird auf der Homepage der Gemeinde Hildrizhausen zudem das Kaufvertragsmuster bereitgestellt, zu dessen Vertragsbedingungen der notariell zu beurkundende Vertrag vom Käufer abzuschließen ist.

Bauträger, Projektentwickler oder Investoren, die an der Umsetzung dieses Projektes interessiert sind, werden gebeten, mit uns in Kontakt zu treten. Gerne steht Ihnen hierfür Bürgermeister Matthias Schöck persönlich oder auch telefonisch unter der Rufnummer 07034 / 9387-0 zur Verfügung.

Die Bewerber haben ihr vollständiges und **verbindliches, schriftliches Angebot mit Nennung eines Kaufpreises inklusive einer aktuellen Finanzierungsbestätigung in Höhe des Kaufpreises** (an der Ausschlussfrist nicht älter als 3 Monate) eines in Deutschland zugelassenen Kreditinstitutes gemäß § 1 Abs. 1 des Kreditwesengesetzes (KWG) vorbehaltlos **bis spätestens zum 16. Dezember 2022, 12.00 Uhr (Ausschlussfrist)**, in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „Bauplatzvergabe“ an die Gemeinde Hildrizhausen, Herrenberger Straße 13, 71157 Hildrizhausen einzureichen. Maßgeblich für den fristgerechten Eingang ist der Zugang bei der Gemeinde. Verspätet eingegangene Angebote werden vom Verfahren ausgeschlossen. Zur Öffnung der Angebote sind Bewerber nicht zugelassen. Die Bewerber sind verpflichtet, sich an ihr verbindliches Angebot bis einschließlich zum 15. Februar 2023 gegenüber der Gemeinde und der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH gebunden zu halten (Bindefrist des Angebotes).

Aufwendungen der Bewerber, die durch die Beteiligung in diesem Auswahlverfahren entstehen, insbesondere im Zusammenhang mit der Ausarbeitung der Angebote, werden nicht erstattet.

Baugebiet „Rosneäcker“

Wohnen und Leben in Wohlfühlatmosphäre am Schönbuchrand