



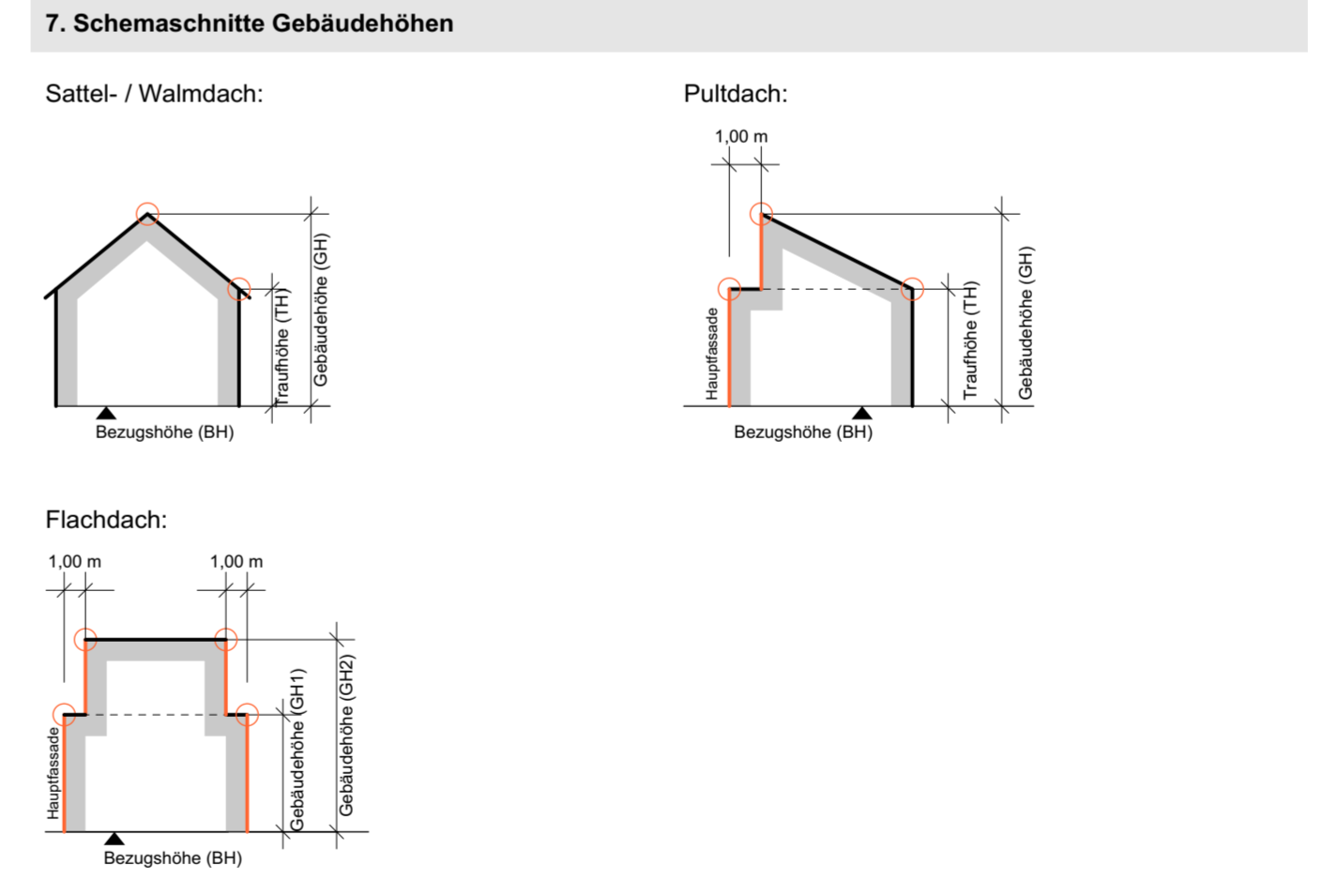
Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 z.B. III Zahl der Vollgeschosse
 z.B. $GH_{max} = 11,00m$ maximale Gebäudehöhe (GH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
 z.B. $TH_{max} = 6,50m$ maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
 z.B. $BH = 480,00m \text{ ü NN}$ Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 o offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Hauptgebäudeorientierung zwingend Hauptgebäudeorientierung wahlweise
- 4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB): Einzelbaum
- 5. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Hauptgebäudeorientierung; Bezugshöhen
- SD Dachform Satteldach (SD) WD Dachform Walmdach (WD)
 FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer PD Dachform Pultdach (PD)
 DN Dachneigung (DN) in Grad
 EH Einzelhaus DH Doppelhaushälfte
 RH Reiheneinheit

6. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Vollgeschossen
max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH_{max} / GH_{max}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④



WA	o	WA	△	WA	o
0,4	II	0,4	II	0,4	II
EH: 6 WE DH: 2 WE RH: 1 WE	SD/WD DN 20°-45° PD DN 5°-15° FD DN max. 4°	EH: 2 WE SD/WD DN 20°-45°		EH: 6 WE DH: 2 WE RH: 1 WE	SD/WD DN 20°-45°
SD/WD: $TH_{max} = 6,50m$ $GH_{max} = 11,00m$		SD/WD: $TH_{max} = 6,50m$ $GH_{max} = 9,50m$		SD/WD: $TH_{max} = 6,50m$ $GH_{max} = 11,00m$	
PD: $TH_{max} = 6,50m$ $GH_{max} = 8,50m$					
FD: $GH_{max} = 6,50m$ $GHZ_{max} = 9,50m$					

GEMEINDE HILDRIZHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
"Panoramastraße Nord"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	02.04.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	11.04.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 11.04.2022 bis zum 11.05.2022	11.05.2022
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	25.10.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	07.11.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 07.11.2022 bis zum 09.12.2022	09.12.2022
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	31.01.2023

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hildrizhausen, den

 Schöck (Bürgermeister)

Durch örtliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 31.01.2023

m² quadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 m²quadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 84 1 47 18-0
 73087 Bad Boll F 0 71 84 1 47 18-18