PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung

Fläche für den Gemeinbedarf

Kita — Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

Bauweise

a — Abweichende Bauweise a: Gebäude ohne Längenbeschränkung

Nutzungsschablone

Zweckbestimmung der Gemeinbedarfsfläche	
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Bauweise	Dachform
Höhe baulicher Anlagen über dem festgesetzten Bezugspunkt	
Bezugspunkt zur Bemessung der Gebäudehöhe	

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenzen

Baugrenzen für mögliche Erweiterung

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (Ausnahme: Bedarfszufahrt für Sonderfahrzeuge)

Anpflanzungen von Bäumen

Einzelbäume — PFG 1 — Pflanzgebot, z. B. PFG 1

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Gewässerrandstreifen

Fläche für besondere bauliche Vorkehrungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Liegenschaftskataster mit informeller Darstellung in grau

HQextrem-Linie gemäß HWGK

SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FD / PD Flachdach / Pultdach

GEMEINDE HILDRIZHAUSEN LANDKREIS BÖBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN UND SATZUNG ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "KINDERTAGESSTÄTTE UNTER ROSNE"

Teil A - Planzeichnung

ENTWURF - Stand: 02.12.2021

KE
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart

Bearbeitung:
Christiane Knauf, Dipl.-Ing. Stadtplanerin
Stuttgart, 02.12.2021