

Kreis Böblingen  
Gemeinde Hildrizhausen

24

# Bebauungsplanänderung Hofäcker

Lageplan 1:500  
Zeichenerklärung:

**Genehmigt**

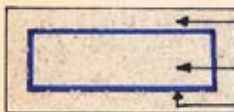
Böblingen, 31. JULI 1974



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (5) BBauG

**WA**

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



Nicht überbaubare Grundstücksfläche } § 9 (1) b BBauG  
Überbaubare Grundstücksfläche }  
Baugrenze § 23 BauNVO



Sichtfeld (Bepflanzung max. 0,80 m Höhe)

II

Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO i.V. m. § 2 LBO )  
hier II Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl ( GRZ ) § 19 BauNVO

0,8

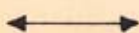
Geschoßflächenzahl ( GFZ ) § 20 BauNVO

o

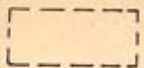
Offene Bauweise § 22 (1) BauNVO

SD 28°-35°

Satteldach; hier 28 - 35° Dachneigung



Firstrichtung der baulichen Anlagen; zwingend



Bauschema



möglicher neuer Grenzverlauf



aufzuhebende Festsetzung

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle seitherigen Vorschriften und Festsetzungen ausser Kraft.

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäss § 2 (6) BBauG ausgelegt vom *16. 4. 1974* . . . bis *20. 5. 1974*

Auslegung bekannt gemacht am *5. 4. 1974* . . . . .

Als Satzung gemäss § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am *25. 6. 1974*

Genehmigt gemäss § 11 BBauG vom . . . . . Nr. . . . .

Ausgelegt gemäss § 12 BBauG vom . . . . . bis . . . . .

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am . . . . .

In Kraft getreten am . . . . .

Hildrizhausen den

.....  
Unterschrift

Gefertigt: Herrenberg, den 20. Februar 1974



*W. Heintz*