



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 05.2022

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sondergebiet (§ 10 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. GH<sub>max</sub> = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=250,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

Baugrenze

**4. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

Zweckbestimmung:

Baumwiese

**5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

flächenhaftes Pflanzgebot (PFG)

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

flächenhafte Pflanzbindung (PFB)

Einzelbaum

**6. Sonstige Planzeichen**

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung: **St** Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan "Höhe"

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier nur: Gebäudehöhe max.

**SD** Dachform Satteldach, (s. Nutzungsschablone)

**FD** Dachform Flachdach, (s. Nutzungsschablone)

**7. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (GH <sub>max</sub> ) in Metern *	
* Bezugspunkt s. Textteil	

1 / 2

SO	a
0,8	FD max. 5°
GH <sub>max.</sub> = 10,5 m*	

\*Bezugspunkt s. Textteil

SO	a
0,8	FD max. 5°
GH <sub>max.</sub> = 7,2 m*	

\*Bezugspunkt s. Textteil



**GEMEINDE HILDRIZHAUSEN**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"HÖHE, 1. ÄNDERUNG"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500**

I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**ENTWURF**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 26.09.2023

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hildrizhausen, den .....  
 Matthias Schöck  
 (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 15.05.2024

**m quadrat**  
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18