

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

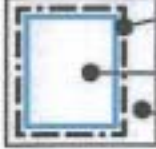
 Sonstiges Sondergebiet
Wohn- und Pflegeeinrichtungen für Senioren (§ 11 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)
HbA Höhe baulicher Anlagen als Höchstwert in m über NN (§ 18 BauNVO)


Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen


(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen

Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

 Stellplätze
 Stellplatzanlage

 Ein-/ Ausfahrt zu ST₁ nur an dieser Stelle

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Strassenbegrenzungslinie

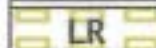
 Fahrbahn

 Gehweg

Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)

 Versorgungsanlage - Trafostation -

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

 Leitungsrecht (verdolter Ruckenbach)


Schutzmaßnahmen gegen Lärmimmissionen (§ 9 (1) 24 BauGB)

LPB III Lärmpegelbereich 3

LPB IV Lärmpegelbereich 4

LPB V Lärmpegelbereich 5

Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzgebot für Einzelbäume

Höhenlage (§ 9 (3) BauGB)

EFH Erdgeschossfussbodenhöhe in m über NN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

 Abgrenzung des Bebauungsplans

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

 unter Denkmalschutz stehendes Gebäude

 Vorhandene Grundstücksgrenzen

• 481,28 Bestehende Geländehöhen (Hinweis)

 Fußgängerüberweg (Hinweis)