

## **Satzung zur Änderung der Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“**

Aufgrund von § 142 Absatz 3 BauGB und § 4 Absatz 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Hildrizhausen in seiner Sitzung am 28. Januar 2020 folgende Satzung zur Änderung der am 20. September 2016 vom Gemeinderat der Gemeinde Hildrizhausen beschlossenen Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“ beschlossen:

### **§ 1 Erweiterung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“**

Die vom Gemeinderat der Gemeinde Hildrizhausen mit Satzung vom 20. September 2016 beschlossene Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“ wird um den im Lageplan der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH vom 16. Januar 2020 dargestellten Bereich erweitert. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2 Verfahrenswahl**

Bei der Durchführung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Ortskern II“ finden die §§ 152 - 156 a BauGB (Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften) Anwendung. Ebenfalls Anwendung finden die Bestimmungen des § 144 BauGB (Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge).

### **§ 3 Durchführungszeitraum**

Als Frist für die Durchführung der Sanierung wird der 30. April 2025 festgelegt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausgefertigt!

Hildrizhausen, den 29. Januar 2020

Matthias Schöck  
Bürgermeister





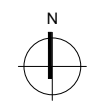
# Gemeinde Hildrizhausen



## Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Ortskern II"

### Gebietsabgrenzung

-  Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (9,2 ha)
-  Erweiterung (1.152 m²)



M 1:2000  
Stuttgart  
16.01.2020

Mielitz / Overhoff



Baden-Württemberg GmbH

Landsiedlung  
Baden-Württemberg GmbH  
Herzogstraße 6A  
70176 Stuttgart