



### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)

**SO** Sondergebiet (§ 10 BauNVO)  
Landwirtsch. Schuppengebiet

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB und § 22 Abs. 4 BauNVO)

**o** offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)

**□** Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)  
**□** Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)  
**□** Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)  
**□** Baulinie (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)

**→** Firstrichtung zwingend

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)

**□** Feldweg **□** Erschließungswege

Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Ziff. 16 BauGB)

**□** Wasserschutzgebiet Zone III, siehe Textteil Ziffer 4.1, Seite 7  
**□** Geltungsbereich Wasserschutzgebiet  
**□** Wassergraben

Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB)

**□** GR, FR, LR Geh-, Fahr-, Leitungsrecht siehe Textteil Ziff. 2.4 Seiten 4 und 5

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a BauGB)

**○** pfg 1 Pflanzgebiet für Laubbäume (pfg 1), siehe Textteil Ziff. 2.8 Seiten 5 und 6  
**○** pfg 2 Pflanzgebiet für Strauchpflanzungen (pfg 2), siehe Textteil Ziff. 2.8 Seiten 5 und 6  
**○** Laubbaum entfallend

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**□** Umfangsgrenze des Bebauungsplans

Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Ziff. 4 BauNVO)

**□** TH max. = 4.70m über EFH z.B. Traufhöhe max. 4.70m über Erdgeschoßfußbodenhöhe, s. Textteil Ziff. 2.5  
**□** FH max. = 8.80m über EFH z.B. Firshöhe max. 8.80m über Erdgeschoßfußbodenhöhe, s. Textteil Ziff. 2.5

Höhenlage der Gebäude (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

**□** RFH = 461.00 Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) siehe Textteil Ziff. 2.5 Seite 5

Dachform (§ 74 Abs. 1 Ziff. 1 LBO)

**□** SD max. 40 Satteldach SD max. 40°



Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung  
**HARTENBERGER + PHILIPP**  
 71083 Herrenberg Benzstrasse 38  
 Telefon 07032/9473-0 Telefax 07032/947360  
 E-Mail: info@hvpvrm.de

**HARTENBERGER PHILIPP**

Objekt	Kreis:	Böblingen
	Gemeinde:	Hildrizhausen
	Gemarkung:	Hildrizhausen
Bebauungsplan "Schuppengebiet Gehrnäcker"		
.		
Projekt: 2012-212	Höhen im neuen System	
Plangröße: x	Maßstab 1 : 500	
Plannamen: pfbpl110913		
Gefertigt: Herrenberg, 12.09.2013		
Geändert am:		
a.)	c.)	e.)
b.)	d.)	f.)