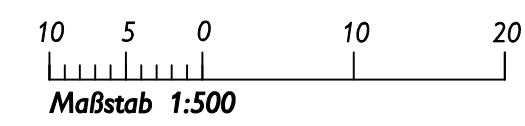
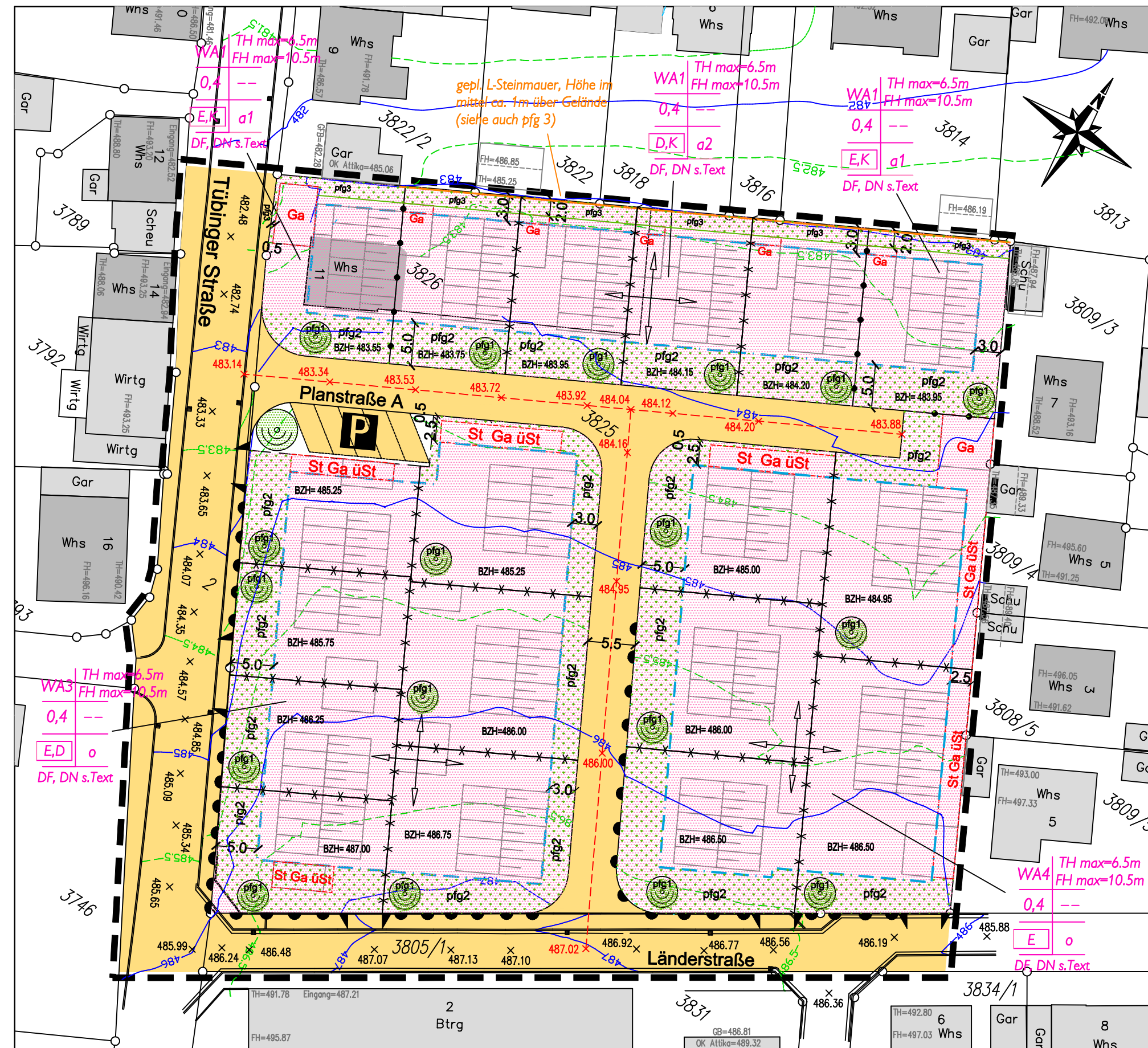


Landkreis: Böblingen

Gemeinde: Hildrizhausen

Gemarkung: Hildrizhausen



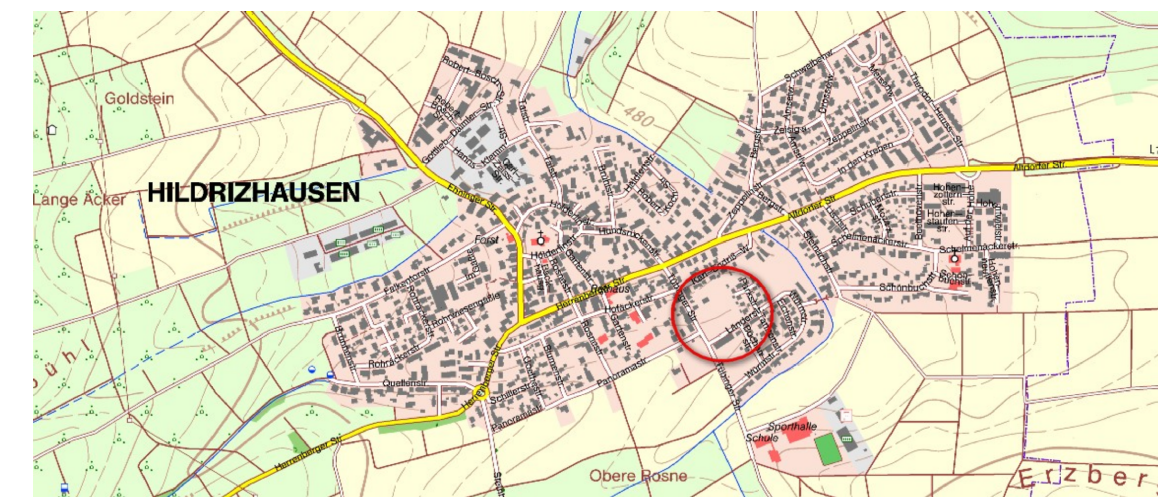
Für die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen wird keine Gewähr übernommen und ist durch die ausführende Firma bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 LBO WVO

### Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO, § 1 (5) und (6) BauNVO)  
Siehe textliche Festsetzungen.
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- TH / FH** Höhe der baul. Anlage (§ 18 BauNVO)
- Bauweise**  
(§ 9 (1) 2 BauGB)
- a1, a2** abweichende Bauweise, s. Textteil
- E, D, K** es sind Einzel- und Doppelhäuser sowie Kettenhäuser zulässig
- BZH=0,00 in NN** Bezugsmaß für die Höhe baulicher Anlagen
- Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze**
- Flächen für Nebenanlagen** (§ 9 (1) 4 BauGB)
- St Ga üSt** Umgrenzung für Flächen von Garagen, Carports Stellplätzen.
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- P** öffentl. Verkehrsfläche Zweckbestimmung Parken
- o** öffentl. Verkehrsfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern**  
(§ 9 (1) 25 a und b (BauGB))
- o** Festsetzung zum Anpflanzen von Bäumen, min. 1 Baum pro Baugrundstück (siehe Text)
- pfg2** Festsetzung zum Anpflanzen von Sträuchern, bzw. Gartengestaltung pro Baugrundstück (siehe Text)
- pfg3** Festsetzung zum Anpflanzen von Sträuchern, bzw. Eingrünung der LBO konformen Absturzsicherung (siehe Text)
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 (1) 2 BauGB)
- Hauptbaukörperrichtung** (hier offen)
- DN und DF siehe Text**
- Dachform** (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 (7) BauGB)
- geplante Grenze**
- Abgrenzung unterschiedlichen Maß / Art der Baulichen Nutzung**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (hier BZH)**
- Bestandshöhen bzw. Planhöhen (gepl. Straße) in Meter ü NN**
- Bereich ohne Ein- oder Ausfahrt bzw. Begrenzung Einfahrt**
- Errichtung L-Steinmauer an der nord-westl. Grenze des Plangebiets (Höhe ca. 1m über Gelände) siehe hierzu auch pfg3 im Textteil**

### Übersichtsplan



## Gemeinde: Hildrizhausen Bebauungsplan "Ecke Tübinger Straße/Länderstraße"

nach 13 a BauGB Abs. 1 Nr. 1 im beschleunigten Verfahren

Maßstab: 1:500 Gefertigt: Luginsland GbR

Datum: 06.11.2019 Geändert: I: 05.12.2019 II: 08.05.2020

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß (§ 2 (1) BauGB)	am 19.04.2016
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 00.00.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB	am 11.11.2019
Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss	am 20.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 29.11.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	von 09.12.2019 bis 10.01.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am 26.05.2020
Durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)	am 00.00.0000

Bebauungsplanentwurf, Aufstellung des Bebauungsplanes und Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster Stand 22. Juli 2019.

**Ausfertigungsvermerk:**  
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am 26.05.2020 als Satzung beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Hildrizhausen, den .....  
Herrenberg, den .....

.....  
Matthias Schöck, Bürgermeister

.....  
Luginsland GbR, Planverfasser

### Stand Satzungsbeschluss

**LUGINSLAND GbR** Bauleitplanung  
Geoinformation Vermessung  
Weimarstraße 1  
71083 Herrenberg  
Fon 07032-952240  
Fax 07032-952242