

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- WA** ALLGEMEINES WOHNGBIET (§ 4 BauNVO)
- WB** BESONDERES WOHNGBIET (WB1, WB2) (§ 4a BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE § 9 (1) Nrn. 1 u. 2 BauGB

- z.B. **0,5** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO)
- KENNZEICHNUNG ABWEICHENDE BAUWEISE: GRENZBAU ODER GERINGERE ABSTANDSFLÄCHEN ALS NACH LBO ZULÄSSIG
- mHb** MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
- TH min.** TRAUFHÖHE MINDESTENS
- TH max.** TRAUFHÖHE HÖCHSTENS
- FH max.** FIRSHÖHE HÖCHSTENS
- OK max.** OBERKANTE HÖCHSTENS

NUTZUNGSSCHABLONE FÜLLSCHEMA

Art der baulichen Nutzung	Höhenbegrenzung
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

BEGRENZUNGSLINIEN

- ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNG
- ×××××** ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- — — — —** BAUGRENZE
- — — — —** BAUGRENZE WIRD AUFGEHOBEN
- — — — —** BAULINIE
- — — — —** BAULINIE WIRD AUFGEHOBEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- ⬆⬆⬆** BEREICH OHNE GRUNDSTÜCKSZUFAHRT / AUSFAHRT
- ▨▨▨** VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE HIER: KEINE SICHTBEHINDERNDEN ANLAGEN ÜBER 0,8 M HÖHE ZULÄSSIG
- ↔↔↔** FIRSTRICHTUNG DES HAUPTBAUKÖRPERS HIER: HAUPTFIRSTRICHTUNG NUR GEM. PFEILRICHTUNG ZULÄSSIG
- ↔↔↔** FIRSTRICHTUNG DES HAUPTBAUKÖRPERS HIER: HAUPTFIRSTRICHTUNG GEM. PFEILRICHTUNG, QUERFIRST GEM. PFEIL ZULÄSSIG
- SD** SATTELDACH
- FD** FLACHDACH
- z.B. **45°** DACHNEIGUNG

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB nach § 13a BauGB am 22.10.2019
2. Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 17.03.2020
3. Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 31.03.2020 bis 11.05.2020
4. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.03.2020 bis 30.04.2020
5. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 26.05.2020

Ziffern 1-5 bestätigt:
Ausgefertigt, Hildrizhausen, den

.....
Matthias Schöck
Bürgermeister

6. Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am 29.05.2020

Ziffer 7 bestätigt:
Hildrizhausen, den

.....
Matthias Schöck
Bürgermeister



GEMEINDE HILDRIZHAUSEN

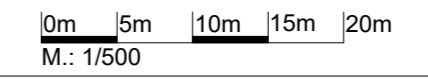
LANDKREIS BÖBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "ECKE ALTDORFER STRASSE / HUNDSRÜCKENSTRASSE"

nach § 13a BauGB

PLANSTAND:
SATZUNG 26.05.2020

ZEICHNERISCHER TEIL



LUTZ
PARTNER
Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441 -70

STADTPLANER
ARCHITEKTEN

PROJEKT- NR.: HIL 04
MASSTAB: 1/500
DATUM: 17.03.2020
STAND: 26.05.2020
(keine inhaltliche Änderung ggü. Planstand 17.03.2020; nur Datum an Textteil angepasst)